

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ДимСтрой»

полное наименование организации – для

г.Димитровград

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Березовая роща, д. 4/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **15 июля 2020 г.**

№ **RU 7300539892-25-2020**

I. **Администрация города Димитровграда Ульяновской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, **реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Реконструкция незавершенного строительством 3-х этажного пристроенного

(наименование объекта (этапа)

торгово-офисного здания под многоквартирный жилой дом

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

73:23:000000:2501

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

433515, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Гвардейская, 49 «В»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **73:23:01000000:1664**

строительный адрес: **Ульяновская область, город Димитровград, ул.Гвардейская, 49 «В»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 7302-53 дата выдачи 02.07.2008 года, продлено № RU 7300539892-140, дата выдачи 20.07.2012 года, продлено № RU 7300539892-204, дата выдачи 08.10.2014 года, продлено № RU 7300539892-02-2017, дата выдачи 10.01.2017 года, внесено изменение № RU 7300539892-267-2017, дата выдачи 28.08.2017 года, внесено изменение № RU 7300539892-56-2018, дата выдачи 05.03.2018 года, продлено № RU 7300539892-126-2019, дата выдачи 09.10.2019 года, внесено изменение № RU 7300539892-143-2019, дата выдачи 29.11.2019 года, продлено № RU 7300539892-155-2019, дата выдачи 24.12.2019, продлено № RU 7300539892-14-2020, дата выдачи 25.02.2020, продлено № RU 7300539892-43-2020, дата выдачи 01.06.2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Димитровграда Ульяновской области, **Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 440** (ред. от 22.04.2020) "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году"

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	33251,54	33251,54
в том числе надземной части	куб. м	30717,80	30717,80
Общая площадь	кв. м	9487,50	9487,50
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей помещения			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5640,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего пользования в многоквартирном доме	кв. м		1960,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь I этапа, всего в том числе:	шт./кв. м	114	114/5870,6/3101,4
1-комнатные	шт./кв. м	60	60
2-комнатные	шт./кв. м	48	48
3-комнатные	шт./кв. м	4	4
4-комнатные	шт./кв. м	2	2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5870,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение	водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ленточный монолитный	ленточный монолитный
Материалы стен		кирпичные с утеплителем	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		линкром с утеплителем	линкром с утеплителем
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

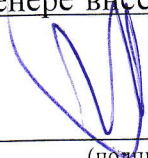
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Для ввода объекта в эксплуатацию представлен технический план здания от 13.07.2020 г., подготовленный кадастровым инженером Жалальдиновой Гузелией Рафеадовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 73-10-5 выдан 23.12.2010. Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. Сведения о кадастровом инженере внесены 21.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Глава города
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Б.С.Павленко
(расшифровка подписи)

"15" июля, 2020 г.



Илюхина Ю.В.
Ивойлова Т.В.